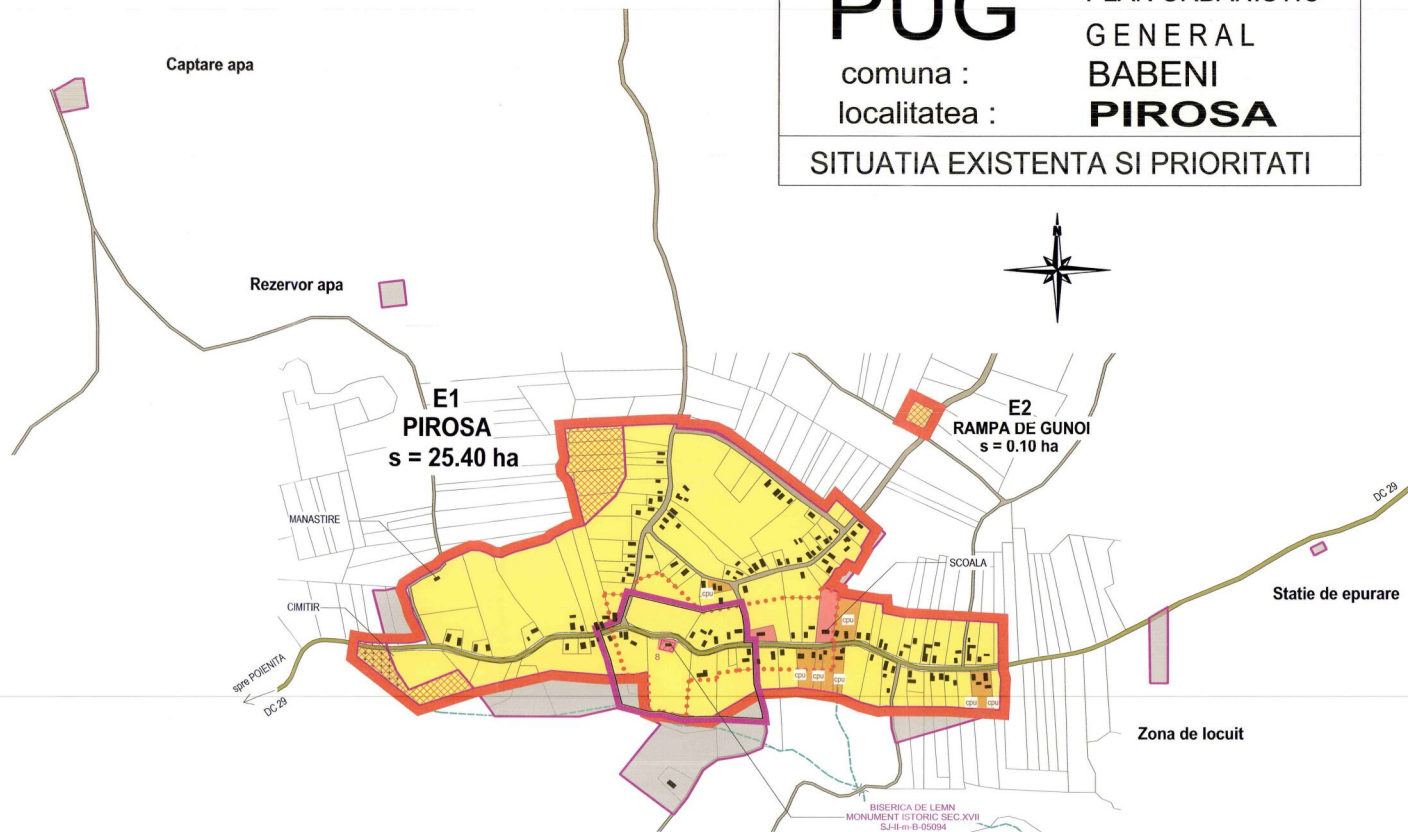


# PUG

PLAN URBANISTIC  
GENERAL  
BABENI  
PIROSA

SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI



## LOCALITATEA PIROSA

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	17.73	69.50
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.45	1.80
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT		
RUTIER din care :	1.42	5.60
Drumuri judetene		
Drumuri comunale		
Strazi		
SPATII VERZI,SPORT,AGREMENT,PROTECTIE	-	-
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE		
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	0.40	1.60
DESTINATIE SPECIALA		
APE +TERENURI LIBERE	5.50	2.15
PADURI		
TERENURI NEPRODUCTIVE		
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>25.50</b>	<b>100.00</b>

## LOCALITATEA PIROSA

BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPOZ PE TRUPURI

SYMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
E1	Localitatea Pirosa	25.40
E2	Rampa de gunoi	0.10
	<b>TOTAL</b>	<b>25.50</b>

**TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 4.03 ha**

## LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPOZ
  - LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**
  - ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - SPATII PLANTATE,AGREMENT,SPORT
  - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
  - denumire ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
  - APE
  - TERENURI FORESTIERE
  - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE - INUNDATII
  - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE - ALUNECARI
  - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
  - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SOATERE DIN INTRAVILAN

## DISFUNCTIONALITATI , PRIORITATI

- SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI

ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :

- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- SIT ARHEOLOGIC ZONA
- SIT ARHEOLOGIC SI ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

## DRUMURI

- DN DRUMURI NATIONALE
- DJ DRUMURI JUDETENE
- DC DRUMURI COMUNALE

## STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
- TRASEE PIETONALE

<b>ART PROIECT ZALAU</b>		Denumirea proiectului: <b>PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei BABENI - jud. Salaj</b>		Nr. contract : 1996/26.11.2019
str. Parcului nr.4 tel./fax: 0260 662004-mobil:0744165317		Amplasament : judetul Salaj, comuna BABENI		Nr. proiect : 3.09.2011.210
		Beneficiar: Primaria comunei BABENI		Faza de pr.: PUG
Callatarea	Numele	Semnatura	Scara:	Denumire obiect: <b>PLAN URBANISTIC GENERAL</b>
Self proiect	arh.Doina Nejur		1/5000	Titlul plansei: <b>SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI localitatea PIROSA</b>
Proiectat	arh.Mircea Nejur			Numarul plansei: <b>U06</b>
Verificat	arh.Doina Nejur		Data : mart.2012	Allplan 2011